

**Patrimonio Immobiliare del Comune di Milano: Miglioramento ed  
Efficientamento per sostenere l'equità e la sostenibilità nell'accesso  
all'energia**

*Diletta Fedele – Direzione Casa*

## **AGENDA:**

### **❑ POVERTA' ENERGETICA**

- Che cos'è
- Cause
- Strumenti di Contrasto

### **❑ INTERVENTI DIRETTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

- Azione 3.2.1 del Piano Aria Clima del Comune di Milano
- Azione 3.2.1.1 riqualificazione energetica del patrimonio ERP del Comune di Milano

### **❑ MISURE DI SOSTEGNO AI NUCLEI IN POVERTA' ENERGETICA (DIR. CASA – COMUNE DI MILANO)**

- Contributo regionale di Solidarietà
- Contributo Arredi ed Elettrodomestici ad alta efficienza e basso impatto ambientale

# POVERTA' ENERGETICA

## DEFINIZIONE

**Difficoltà ad acquistare un paniere minimo di beni e servizi energetici o, in alternativa, un accesso ai servizi energetici che implica una distrazione di risorse, in termini di spesa o di reddito, superiore a un “valore normale”**

*Strategia Energetica Nazionale (2017), Piano Nazionale Integrato Energia e Clima (2019), Faiella e Lavecchia, Banca d'Italia (2015)  
Osservatorio Italiano sulla Povertà Energetica [OIPE]*

# POVERTA' ENERGETICA

## CAUSE

- ❑ aspetti di tipo **socio-economico**
  - **condizioni di vita del nucleo**
  - **capacità di sostenere economicamente le spese energetiche**
  
- ❑ **Aspetti strutturali**
  - **qualità dell'abitazione dal punto di vista dell'efficienza energetica**
  
- ❑ **Aspetti contestuali**
  - **consapevolezza delle modalità di consumo di energia a livello domestico**
  - **pratiche energetiche**

# POVERTA' ENERGETICA

## STRUMENTI DI CONTRASTO

- ❑ aspetti di tipo **socio-economico**
  - **Supporto per il pagamento delle bollette e tariffe sociali (e.g. Bonus elettrico – Bonus gas)**
  
- ❑ **Aspetti strutturali**
  - **Incentivi o interventi diretti per la riqualificazione energetica degli edifici**
  
- ❑ **Aspetti contestuali**
  - **Consulenze energetiche (promozione dell'utilizzo razionale dell'energia – anche attraverso la distribuzione di apparecchi a basso consumo; assistenza nell'individuazione di ulteriori misure di sostegno a cui il consumatore abbia diritto)**

# POVERTA' ENERGETICA

## STRUMENTI DI CONTRASTO

### ❑ aspetti di tipo **socio-economico**

- **Supporto per il pagamento delle bollette e tariffe sociali (e.g. Bonus elettrico – Bonus gas)**

### ❑ **Aspetti strutturali**

- **Incentivi o interventi diretti per la riqualificazione energetica degli edifici**

### ❑ **Aspetti contestuali**

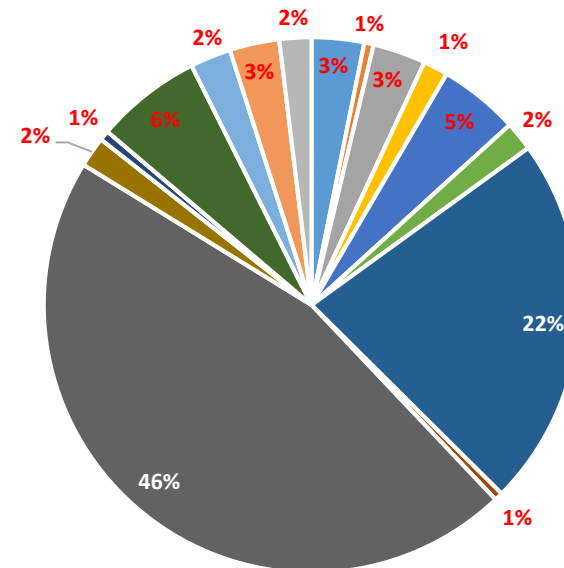
- **Consulenze energetiche (promozione dell'utilizzo razionale dell'energia – anche attraverso la distribuzione di apparecchi a basso consumo; assistenza nell'individuazione di ulteriori misure di sostegno a cui il consumatore abbia diritto)**

## INTERVENTI DIRETTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

- ✓ Piano Aria Clima – Azione 3.2.1 – Piano di riqualificazione del patrimonio edilizio del Comune di Milano
  - Obiettivi:
    - Dimezzamento delle emissioni di CO<sub>2</sub> al 2030 per tutto il patrimonio edilizio comunale
    - Decarbonizzazione completa al 2040 per gli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica (al 2035 per i restanti edifici di proprietà comunale)

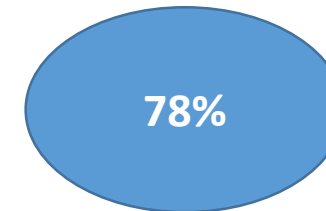
# Piano Aria Clima – Azione 3.2.1 – Piano di riqualificazione del patrimonio edilizio del Comune di Milano

Suddivisione del Patrimonio Comunale per Categorie



**46% Edilizia Residenziale Pubblica**

**22% Edilizia scolastica**



- Amministrativo
- Attrezzature religiose
- Commercio
- Direzionale e Attività Produttive
- Cultura
- Infrastrutture Tecnologiche
- Istruzione e Formazione
- Salute
- Servizi Abitativi
- Servizi Sociali
- Sicurezza e Protezione Civile
- Sport
- Infrastrutture Mobilità e Trasporti
- Agricoltura (Cascine)
- Altro



## **Piano Aria Clima – Azione 3.2.1 – Piano di riqualificazione del patrimonio edilizio del Comune di Milano**

- ✓ **Azione 3.2.1.1: edilizia residenziale pubblica (ERP)**
- ✓ **Azione 3.2.1.2: edilizia non residenziale pubblica (N/ERP) → scuole, uffici, musei, etc...**
- ✓ **Azione 3.2.1.3: impianti sportivi demaniali**
- ✓ **Azione 3.2.1.4: edifici mercatali**
- ✓ **Azione 3.2.1.5: altri edifici comunali diversi da 3) e 4)**

## **Piano Aria Clima – Azione 3.2.1 – Piano di riqualificazione del patrimonio edilizio del Comune di Milano**

- ✓ **Azione 3.2.1.1: edilizia residenziale pubblica (ERP)**
- ✓ **Azione 3.2.1.2: edilizia non residenziale pubblica (N/ERP)**
- ✓ **Azione 3.2.1.3: impianti sportivi demaniali**
- ✓ **Azione 3.2.1.4: edifici mercatali**
- ✓ **Azione 3.2.1.5: altri edifici comunali diversi da 3) e 4)**

## Piano Aria Clima – Azione 3.2.1 – Piano di riqualificazione del patrimonio edilizio del Comune di Milano

### Azione 3.2.1.1: edilizia residenziale pubblica (ERP)

#### L'importanza di efficientare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica:

- Costituisce la porzione maggiore di tutto il patrimonio comunale
- Racchiude le maggiori opportunità di miglioramento (per vetustà del patrimonio, per consumi energetici...)
- Il beneficio della riduzione dei consumi energetici determina, oltre che una riduzione delle emissioni climalteranti a beneficio di tutti, **per gli abitanti ERP:**
  - Riduzione costi energetici
  - Maggiore confort

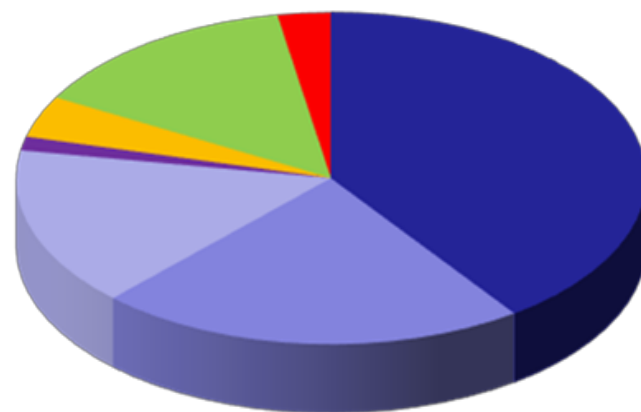


**Misure concrete di contrasto alla Povertà Energetica**

## Alcuni dati di contesto: Chi abita nelle case popolari del Comune.

La popolazione per categorie di contratto (dati da MM al 31.12.2022)

tipo contratto	n. contratti	%
E.R.P. PROTEZIONE (ISEE ERP < 10.035)	9.474	40,1%
E.R.P. ACCESSO (ISEE ERP < 15.611)	5.204	22,0%
E.R.P. PERMANENZA (ISEE ERP < 35.000)	3.666	15,5%
ERP decadenza (ISEE ERP >35.000)	319	1,4%
ERP "non rispondenti"	957	4,1%
Altri abitativi	3.350	14,2%
Occupazione Abusiva	646	2,7%
<b>TOTALE</b>	<b>23.616</b>	



- E.R.P. PROTEZIONE (ISEE ERP < 10.035)
- E.R.P. ACCESSO (ISEE ERP < 15.611)
- E.R.P. PERMANENZA (ISEE ERP < 35.000)
- ERP decadenza (ISEE ERP >35.000)
- ERP "non rispondenti"
- Altri abitativi
- Occupazione Abusiva

***Oltre la metà dei contratti riguarda inquilini nelle fasce di accesso e protezione***



## Alcuni dati di contesto: quanto costa abitare nelle case popolari.

**La spesa media mensile per alloggio, comprensiva di canone ed oneri, è pari a circa 250 €**

*(\*) una quota rilevante delle spese annue è riferita ai costi energetici*

tipo contratto	canone annuo	spese annue (*)	TOT annuo	spesa media mensile
E.R.P. PROTEZIONE	731,68	1.077,19	1.808,87	<b>150,74</b>
E.R.P. ACCESSO	1.750,13	1.118,16	2.868,29	<b>239,02</b>
E.R.P. PERMANENZA	2.993,24	1.233,20	4.226,44	<b>352,20</b>
ERP decadenza	5.265,46	1.250,35	6.515,81	<b>542,98</b>
ERP "non rispondenti"	5.720,23	1.168,15	6.888,38	<b>574,03</b>
altri abitativi (431 – 362 ...)	2.181,36	989,24	3.170,60	<b>264,22</b>
Occupazione Abusiva (con indennità di occupazione)	4.493,27	986,80	5.480,07	<b>456,67</b>
<b>medie</b>	1.879,11	1.101,51	2.980,62	<b>248,38</b>

## Piano Aria Clima – Azione 3.2.1.1 –riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica

Alcuni interventi di efficientamento del patrimonio ERP avviati o di prossimo avvio:



Tot 3.147  
alloggi

11%  
Patrimonio  
ERP

✓ **Municipio 2:**

- Complesso via S. Erlembaldo + v.le Monza → 567 alloggi

✓ **Municipio 3:**

- N. 2 complessi in via Rizzoli → 568 alloggi

✓ **Municipio 4:**

- Complesso viale Omero → 100 alloggi
- Via Barzoni → 60 alloggi SAP, 30 alloggi SAS

✓ **Municipio 6:**

- Complesso via Coppin → 282 alloggi
- Complesso via Giaggioli → 203 alloggi
- Complesso via Solari (lotto2) → 52 alloggi

✓ **Municipio 7:**

- Complesso via Bagarotti → 367 alloggi
- Complesso via Tofano → 170 alloggi
- Complesso via Saint Bon → 300 alloggi

✓ **Municipio 9:**

- Complesso via Villani e via Giuffrè → 438 alloggi
- Complesso via Padre Luigi Monti → 10 alloggi

# POVERTA' ENERGETICA

## STRUMENTI DI CONTRASTO

- ❑ aspetti di tipo **socio-economico**
  - **Supporto per il pagamento delle bollette e tariffe sociali (e.g. Bonus elettrico – Bonus gas)**
  
- ❑ **Aspetti strutturali**
  - **Incentivi o interventi diretti per la riqualificazione energetica degli edifici**
  
- ❑ **Aspetti contestuali**
  - **Consulenze energetiche (promozione dell'utilizzo razionale dell'energia – anche attraverso la distribuzione di apparecchi a basso consumo; assistenza nell'individuazione di ulteriori misure di sostegno a cui il consumatore abbia diritto)**

## Misure di sostegno ai nuclei in povertà energetica (Dir. Casa – Comune di Milano)

- **CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' (art. 25 L.R. 16/2016)**
- **CONTRIBUTO COMUNALE PER L'ACQUISTO DI ELETTRODOMESTICI E ARREDI AD ALTA EFFICIENZA E BASSO IMPATTO AMBIENTALE**



## Misure di sostegno ai nuclei in povertà energetica (Dir. Casa – Comune di Milano)

- **CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA'** (art. 25 L.R. 16/2016)

Risorse regionali assegnate annualmente a Comuni e Aler, destinate a:

- ➔ assegnatari dei servizi abitativi pubblici **in comprovate difficoltà economiche** (art. 25, comma 3, della L.R. 16/2016)
- ➔ nuclei familiari assegnatari SAP **in condizioni di indigenza** (art. 25, comma 2, della L.R. 16/2016).

## Misure di sostegno ai nuclei in povertà energetica (Dir. Casa – Comune di Milano)

### ▪ **CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA'** (art. 25 L.R. 16/2016)

**ASSEGNATARI SAP IN COMPROVATE DIFFICOLTA' ECONOMICHE** (art. 25 – comma 3 - L.R. 16/2016)

**COSA COPRE IL CONTRIBUTO:**

servizi a rimborso dell'anno di riferimento  
**(buona parte dei quali riferiti a costi energetici)**  
debito pregresso della locazione sociale

**IMPORTO MASSIMO:**



**€. 2.700,00**

**NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONI DI INDIGENZA** (art. 25 – comma 3 - L.R. 16/2016)

**COSA COPRE IL CONTRIBUTO**



canone di locazione

servizi a rimborso **(buona parte dei quali riferiti a costi energetici)**

**IMPORTO MASSIMO**



**€. 1.850,00**

## Misure di sostegno ai nuclei in povertà energetica (Dir. Casa – Comune di Milano)

- **CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA'** (art. 25 L.R. 16/2016)

### RISULTATI (anno 2022):

- **3.195** Nuclei assegnatari SAP in difficoltà
- **217** Nuclei in condizione di indigenza
- Erogato il **99,5%** delle risorse messe a disposizione da Regione Lombardia nel 2022 (2,8 M€ circa)

## Misure di sostegno ai nuclei in povertà energetica (Dir. Casa – Comune di Milano)

### ▪ **CONTRIBUTO COMUNALE PER L'ACQUISTO DI ELETTRODOMESTICI E ARREDI AD ALTA EFFICIENZA E BASSO IMPATTO AMBIENTALE**

#### **DESTINATARI:**

- Persone Fisiche residenti a Milano ed assegnatarie di un alloggio ERP

#### **CARATTERISTICHE DEL CONTRIBUTO E IMPORTO:**

- Copertura del 50% delle spese sostenute
- Minimo 500 € di spesa
- Massimo:
  - 1800 € per over 65 o inquilini in fascia di accesso o protezione in sede di cambio alloggio d'ufficio
  - 1200 € tutti gli altri inquilini

#### **RISORSE DISPONIBILI (ANNO 2023):**

- 400.000 €

## Misure di sostegno ai nuclei in povertà energetica (Dir. Casa – Comune di Milano)

- **CONTRIBUTO COMUNALE PER L'ACQUISTO DI ELETTRODOMESTICI E ARREDI AD ALTA EFFICIENZA E BASSO IMPATTO AMBIENTALE**

### RISULTATI (anno 2023):

- **53** Nuclei raggiunti
- **42.174 € complessivi erogati** (10% ca. delle risorse messe a disposizione)
- **796 €** contributo medio erogato





**Grazie per  
l'attenzione!**

